Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14 ноября 2013 г. N 34/6**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

(в ред. решений Совета депутатов городского округа

Подольск МО от 27.02.2014 N 36/13, от 14.08.2014 N 40/9)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет депутатов городского округа Подольск решил:

1. Установить на территории муниципального образования "Городской округ Подольск Московской области" (далее - город Подольск) земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ города Подольска.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ города Подольска.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории города Подольска.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории города Подольска, льготы, установленные в соответствии со статьями 391 и 395 НК РФ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) муниципальные учреждения культуры, искусства, кинематографии, образования, физической культуры и спорта (за исключением земель, используемых для осуществления деятельности не по профилю учреждений), финансируемые за счет бюджета города;

2) органы местного самоуправления;

3) участников и инвалидов Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, участников боевых действий;

4) инвалидов I и II групп;

5) граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

6) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР", почетных граждан Московской области, почетных граждан города Подольска;

7) членов семей участников боевых действий, погибших при исполнении служебных обязанностей в ходе боевых действий. К членам семьи относятся родители, супруги, не вступившие в повторный брак, несовершеннолетние дети, нетрудоспособные члены семьи и лица, состоявшие на их иждивении.

Физические лица - владельцы земельных участков, указанные в [подпунктах 3](#Par30)-[7](#Par34), освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для некоммерческого использования (для ведения садоводства, огородничества, дачного или личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и т.п.).

Установить льготы по уплате земельного налога в виде уменьшения суммы исчисленного налога следующим категориям плательщиков:

1) пенсионерам, инвалидам III группы, многодетным семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, по земельным участкам, занятым индивидуальными гаражами, - в виде уменьшения размера земельного налога на 75%; по земельным участкам, предоставленным для индивидуального жилищного строительства, - в виде уменьшения размера земельного налога на 50%;

2) юридическим лицам и физическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) по земельным участкам, предоставленным для деятельности физкультурно-спортивного направления, - в виде уменьшения размера земельного налога на 75%.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Подольск МО от 27.02.2014 N 36/13)

Налоговые льготы для физических лиц - владельцев земельных участков устанавливаются в отношении одного земельного участка, площадь которого не превышает предельные (максимальные) нормы предоставления земель для соответствующих видов разрешенного использования.

Пенсионеры, претендующие на льготу, представляют в налоговый орган копию пенсионного удостоверения. Инвалиды III группы, претендующие на льготу, представляют в налоговый орган копию справки медико-социальной экспертизы (МСЭ).

Многодетные семьи и семьи, имеющие детей-инвалидов, представляют в налоговый орган справку, в которой указываются категория семьи, количество несовершеннолетних детей на иждивении по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, выданную Подольским управлением социальной защиты населения Министерства социальной защиты Московской области.

Льгота для семей погибших участников боевых действий предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя и печатью учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, или на основании справки о гибели участника боевых действий, выданной соответствующими государственными органами.

7. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Налогоплательщики-организации и налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Авансовые платежи подлежат уплате не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября соответственно.

Сумма земельного налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, вносится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, и определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным [пунктом 6](#Par26) настоящего решения, и суммами авансовых платежей по налогу.

Сумма земельного налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, вносится в бюджет не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Подольск МО от 14.08.2014 N 40/9)

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

КонсультантПлюс: примечание.

Решение Подольского городского Совета депутатов МО от 31.10.2007 N 26/14 ранее было признано утратившим силу решением Совета депутатов городского округа Подольск МО от 15.10.2013 N 32/6.

10. Решение Подольского городского Совета депутатов от 31 октября 2007 г. N 26/14 "Об утверждении новой редакции решения Подольского городского Совета депутатов от 25 октября 2005 г. N 2/9 "Об установлении земельного налога на территории города Подольска" признать утратившим силу с 1 января 2014 года.

11. Решение Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 15 октября 2013 г. N 32/6 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования "Городской округ Подольск Московской области" признать утратившим силу.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

13. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, муниципальной собственности, земельным отношениям и развитию предпринимательства (Максимович П.И.).

Председатель Совета депутатов

городского округа Подольск

Д.Н. Машков

Глава городского округа

Н.И. Пестов