

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Московской области**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Подмосковный Росреестр напоминает о необходимости погашения регистрационной записи об ипотеке**

Приобретенная в ипотеку квартира выступает в качестве залога или находится под обременением, пока заемщик не выплатит ипотеку. Это означает, что с одной стороны заемщик является собственником жилья, а с другой – не может распоряжаться имуществом до момента полного погашения кредита.

В практике Управления Росреестра по Московской области (Управление) часто случаются ситуации, когда заемщик не погашает запись об обременении в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) после выплаты кредитной организации денежных средств за квартиру по ипотеке.

Наличие в ЕГРН непогашенного обременения может существенно повлиять на дальнейшее распоряжение квартирой. Оно исключает возможность сдать квартиру в аренду, подарить или продать.

Во избежание подобных ситуаций Управление рекомендует погасить регистрационную запись об ипотеке по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав совместного заявления залогодателя и залогодержателя. Подать заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке можно при личном обращении в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области. Государственная пошлина за государственную регистрацию прекращения ограничения (обременения) права не взимается.

По итогам 2017 года в ЕГРН было внесено более 52 тысяч записей об ипотеке на основании договоров, с начала 2018 года более 20 тысяч. После завершения выплат финансовым организациям этим заемщикам также будет необходимо снять обременения.

**Страница Управления Росреестра по Московской области в Facebook:**

<https://www.facebook.com/rosreestr.50>

**Пресс-служба Управления Росреестра по Московской области:**

Колесин Никита ypravleniemo@yandex.ru+7 (915) 206-52-51